

6. 賃貸物件(居住用)

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

新築アパート



Bタイプ 102号
202号
302号

Cタイプ 103号
203号
303号

Dタイプ 104号
204号
304号

商号 **ネゴロ株式会社**

事務所
所在地 〒590-0451
大阪府泉南郡熊取町野田1丁目2番12号

ネゴロビル
TEL 072(452)0558
FAX 072(452)8171

・宅建免許番号 大阪府知事 (①) 第62356号

・所属団体名

・支部名

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 専任
<input type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 代理	<input type="checkbox"/> 代理
<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 一般

報酬率/額 %/万円

物件種目	貸アパート			
賃料	総額 61400~66200 万円	管理費	月額 4,500 円	(<input type="checkbox"/> 税込 <input checked="" type="checkbox"/> 非課税)
保証金	万円	礼金	1 か月 万円	数 万円
前約引物件所在地	大阪府松原市天美東8丁目			
交通状況	近鉄南大阪 線	河内天美	駅より徒歩	8 分
建物使用部分面積	29.81~30.60 m ²		建物賃借区分	期限付 () 年
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上(3)階・地下()階・()階部分			
間取	部屋数 (1)	<input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
築年月	(和暦) 令和4 年 11 月	棟総戸数	12 戸	
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	現在空室あり	
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 月予定 >			
入居	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年()月()日 上旬 中旬 下旬 >			
備考	<p>設備：バス、トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、IHクッキングヒーター、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置き場</p> <p>エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、バルコニーモニター付きインターホン、宅配BOX</p> <p>備考：新築1LDK、間取りは4タイプ、水道代2500円/月、短期解約違約金あり1年未満賃料等1か月、半年未満賃料等2か月必要、駐輪場は1台無料退去時クリーニング代(後払い)33000円税込、更新料なし、保証会社加入要、借家人賠償保険要、新築につき鍵交換代無料</p>			

